

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1096 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/2022/QĐCNHGT-DS ngày 01/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 180724/CT-SP ngày 19/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 805/TB-HDTV ngày 12/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có tài sản: ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Nương, cùng địa chỉ: ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục THADS huyện Châu Thành.

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 198, tờ bản đồ số 2, loại đất trồng lúa, diện tích 892,9 m² và Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 199, tờ bản đồ số 2, loại đất trồng lúa, diện tích 2.428,6 m². Hai thửa đất gắn liền với nhau cùng tọa lạc tại ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá** Ngày 17/9/2024 và 18/9/2024 tại nơi có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/8 /2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 215.897.500 đ (Hai trăm mười lăm triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm đồng). **Bước giá:** 21.589.750 đồng (Hai mươi một triệu năm trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: : 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước:** 43.000.000 đồng (Bốn mươi ba triệu đồng) / hồ sơ

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 13/8/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/9/2024. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Phong